



Samenhangende Objecten- Registratie

Verdieping gebouwen

Marcel Rietdijk | VNG Realisatie
(marcel.rietdijk@vng.nl)



Van de kaart

*Het eerste DiS Geo evenement
zonder locatie*

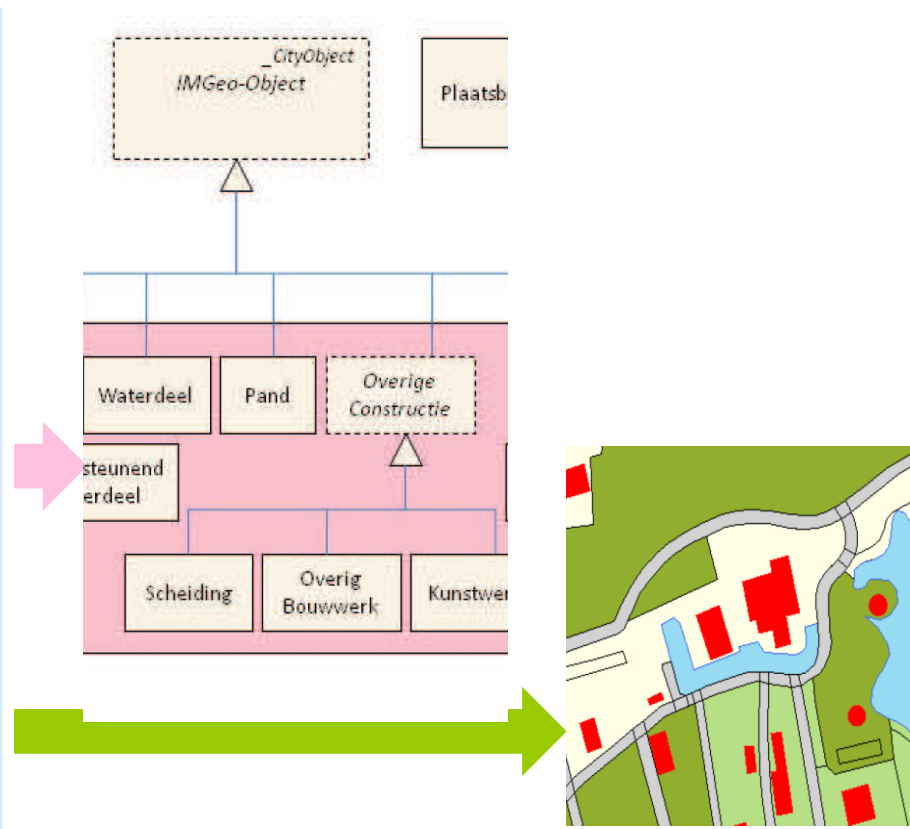
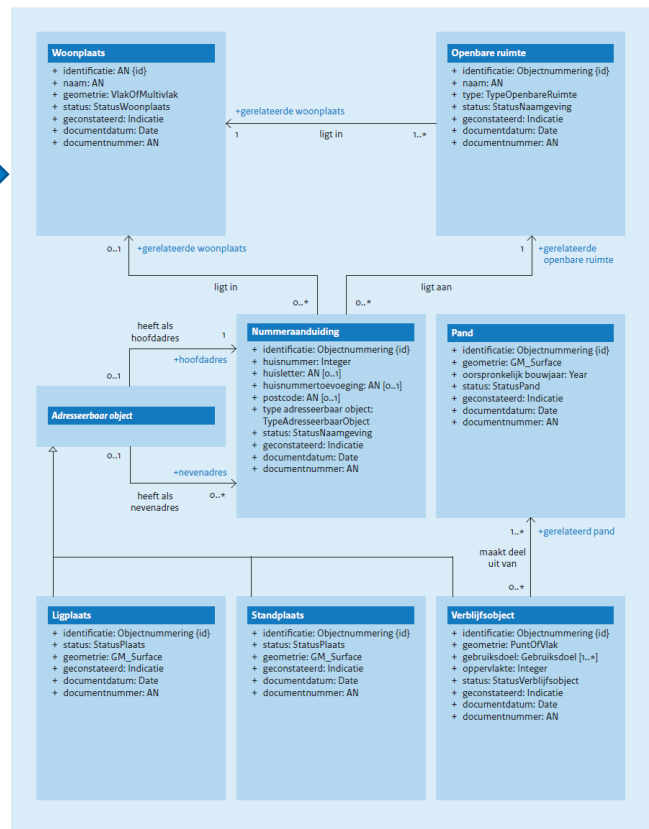
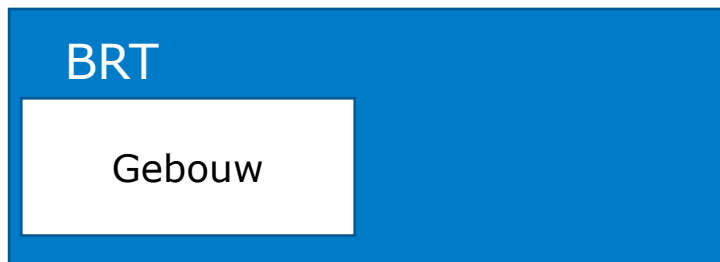
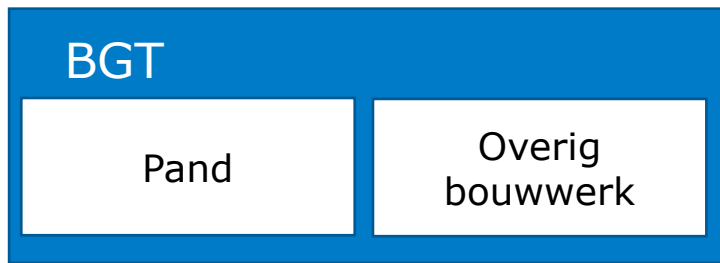
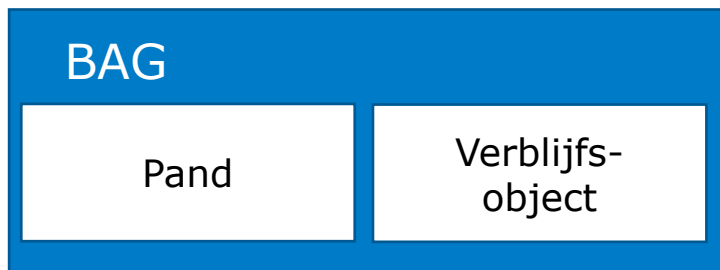


DiS Geo

Doorontwikkeling
in Samenhang



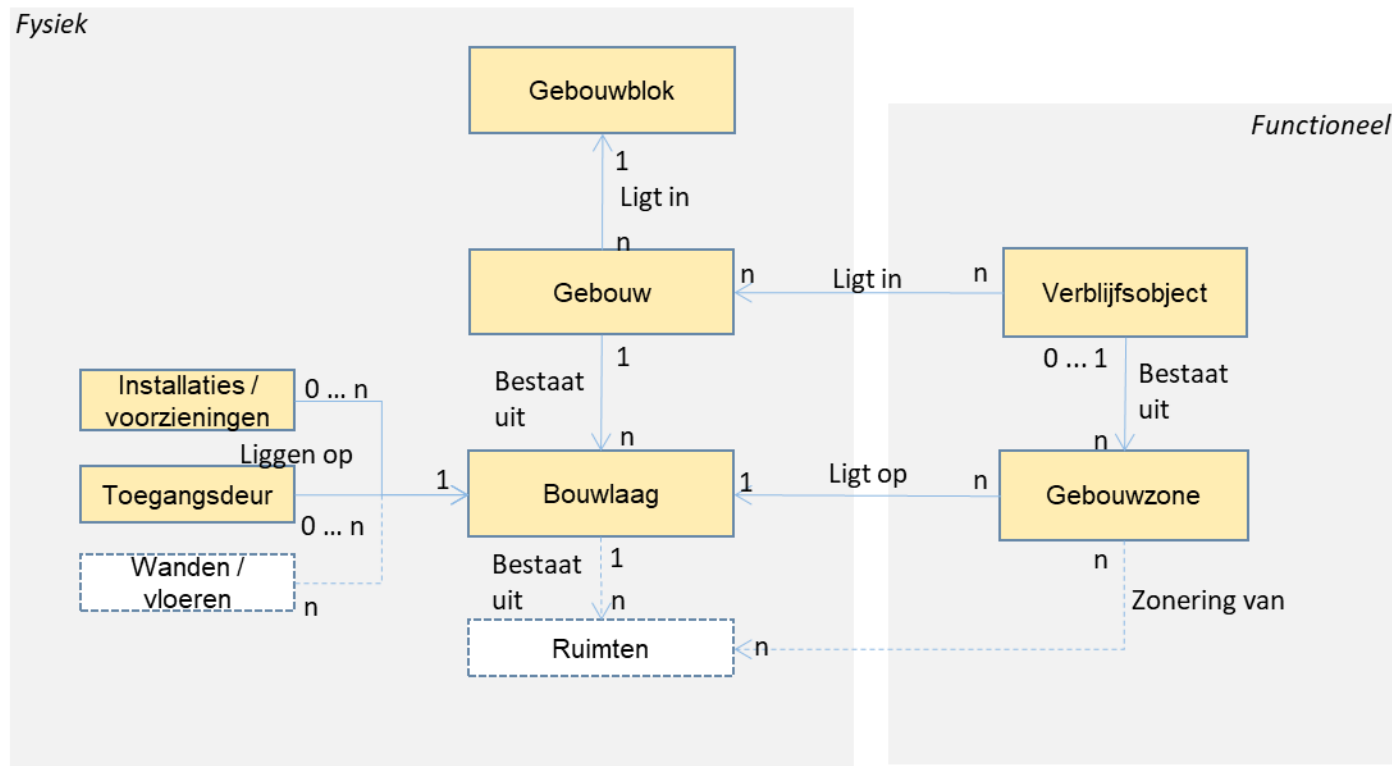
Wat is de huidige situatie?





Wat was het vertrekpunt in het conceptueel denkraam?

Eindrapport werkgroep bouwwerken (februari 2020)





Wat is er sindsdien gedaan?

- ▶ Maart – april 2020: verkenning van de wijze waarop het WOZ-proces om kan gaan met deze nieuwe manier van vastleggen van gebouwgegevens door VNG-R en Waarderingskamer
- ▶ April 2020 – september 2020 : verkenning van de behoefte aan gebouwgegevens door verschillende andere gebruikers (zoals nutsbedrijven, woningcorporaties en Rijksvastgoedbedrijf)
- ▶ Juni 2020 – september 2020 : analyse van eerder verzamelde knelpunten en de behoeften zoals naar voren gekomen in het gebruikersonderzoek basisregistraties (voorjaar 2020)
- ▶ Juni 2020 – september 2020 : afstemming met aanpalende informatiemodellen zoals NEN 3610, IMWOZ en BRT Next





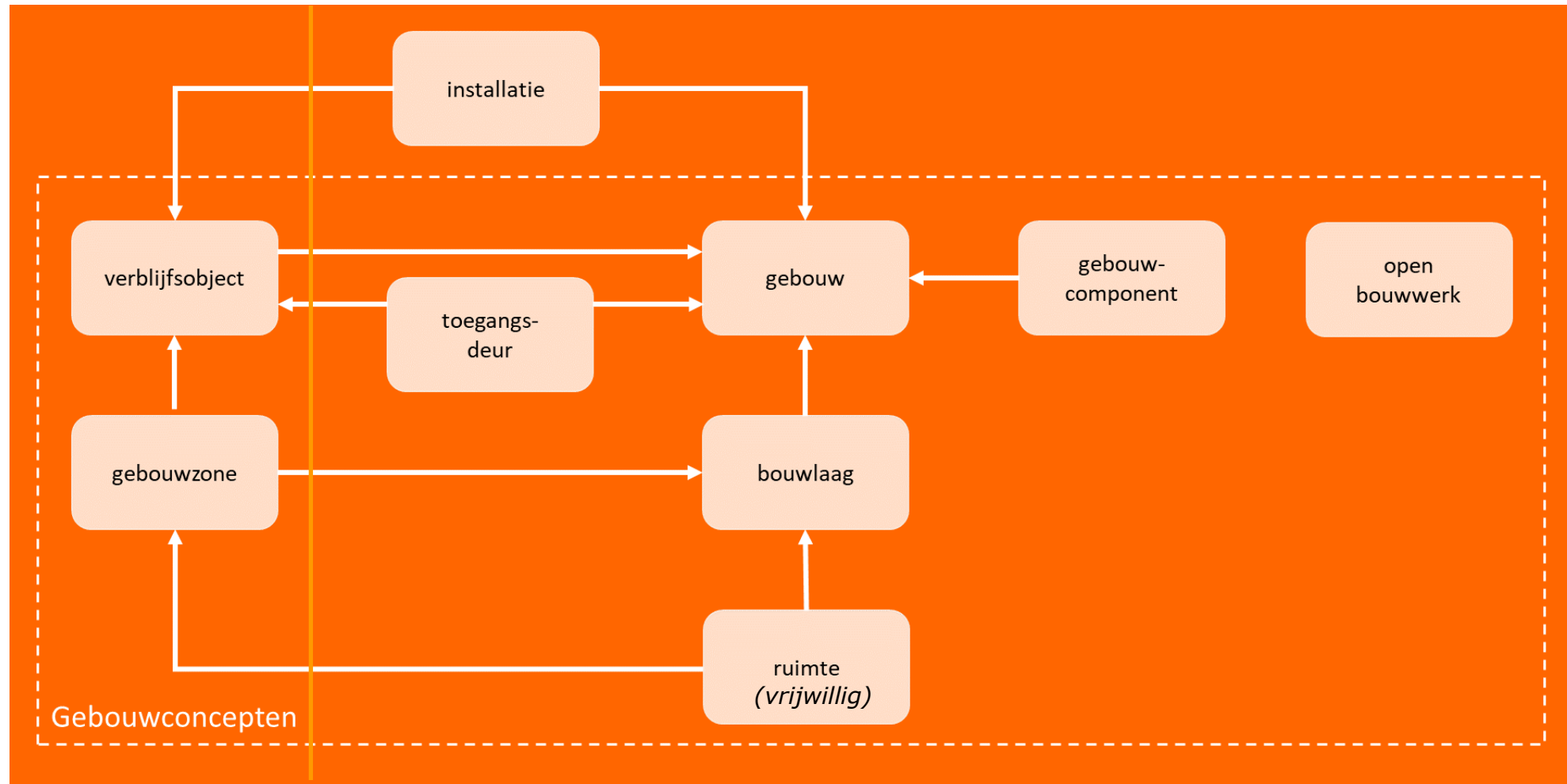
Wat heeft dat opgeleverd?

- ▶ Brede steun vanuit de bespreking in kader van gebruikstoepassingen (ook rondom maatschappelijke vraagstukken zoals energietransitie)
- ▶ Het objecttype gebouwblok is geen eigenstandig gegevensobject maar een cartografisch object
- ▶ Toegangsdeuren en installaties behoren bij verblijfsobject en gebouw in plaats van bouwlaag
- ▶ Het begrip installaties kan ook betrekking hebben op andere objecttypen dan gebouwconcepten
- ▶ Open bouwwerken (open loods, overkapping en open parkeergarage) en gebouwcomponenten (de gebouwinstallaties luifel, bordes en toegangstrap uit de BGT aangevuld met dakkapel) zijn toegevoegd
- ▶ Er zijn eerste aanzetten beschikbaar van de verschillende eigenschappen van deze objecttypen waaraan duidelijke behoefte bestaat
- ▶ Het model is zodanig opgezet dat in de toekomst ook eenvoudiger de verbinding met BIM modellen kan worden gelegd





Wat is het voorstel?





Wat wordt voor elk objecttype opgenomen?

- ▶ Unieke identificatie
- ▶ Geometrie
- ▶ Status
- ▶ Meta-gegevens



1^e aanzet

| | |
|---|--|
| 3D volume voor Gebouw | |
| 2D vlak met hoogte (bouwlaagnr en/of z-coördinaat) voor Bouwlaag. | |
| 2D vlak met hoogte (bouwlaagnr en/of z-coördinaat) voor Gebouwzone. | |
| 2D <u>multivlak</u> met hoogte (bouwlaagnr en/of z-coördinaat) voor Verblijfsobject. | |
| 1D Punt met hoogte (op bouwlaagniveau en/of z-coördinaat) voor Installaties / voorzieningen en Toegang. | |





Wat wordt er verder zoal opgenomen?

- ▶ De bestaande BAG-gegevens blijven in principe behouden
- ▶ Nieuw bij gebouw: typering (woning of bedrijf), aard (vrijstaand, aangrenzend gelijksoortige gebouwen, onderdeel heterogeen gebouwblok) en gebouwnaam (optioneel)
- ▶ Bij toegangsdeur worden toegangssoort (eigen terrein, openbare weg of gemeenschappelijke verkeersruimte) en gebruiksaard (personen, auto of vracht) als eigenschappen voorgesteld
- ▶ Nieuw bij verblijfsobject : feitelijk gebruik (aan te sluiten op WOZ typering; denk aan vrijstaande woning, garage en onderwijs) naast het vergund gebruik (gebruiksfunctie)
- ▶ Bij gebouwzone worden onder meer oppervlakte, afwijkende bouwjaren, typering (zoals woonruimte, praktijkruimte of technische ruimte) en aard (basisconstructie, aanbouw en serre) als eigenschappen voorgesteld
- ▶ Bij installaties worden als typering onderscheiden: pomp, zonnepanelen, lift, (wind)turbine en oplaadpunt





Welke belangrijke vraagstukken staan nog open?

- ▶ Voor de komende periode moet er verdere afstemming plaatsvinden op typering en zoals deze in WOZ en BRT worden gehanteerd
- ▶ De definitieve voorstellen voor BRT Next moeten worden beoordeeld op eventuele effecten op de gebouwcomponenten in de SOR
- ▶ Er zal een verdere verdieping van 3D moeten plaatsvinden
- ▶ (...)

- ▶ Op een later moment moeten de verschillende onderdelen nog verder worden geconcretiseerd in detailbeschrijvingen en moet worden vastgesteld wat verplicht en vrijwillige inhoud wordt

