



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Wijzigingenoverzicht BAG 2.0

Auteur Damir Brnobic
Datum 9 augustus 2018

Inhoudsopgave

1. Gewijzigde wet- en regelgeving	3
1.1. <i>Wet</i>	3
1.2. <i>Besluit</i>	3
1.3. <i>Regelingen</i>	4
1.3.1. Ministeriële regeling bag	4
1.3.2. Ministeriële regeling periodieke controle bag	4
2. Vernieuwd kwaliteitsregime	5
2.1. <i>Systeem van kwaliteitsborging</i>	5
2.2. <i>Interventiewaarden</i>	5
3. Implementatiebeleid en -advies	7
3.1. <i>Implementatiebeleid</i>	7
3.2. <i>Implementatieadvies</i>	7
4. Ondersteunende documentatie	9
4.1. <i>Huidige documentatie</i>	9
4.2. <i>BAG Praktijkhandleiding</i>	9
4.2.1. Gebeurtenisbeschrijving BAG 2018	9
Bijlage: overzicht inhoudelijke wijzigingen	13

1. Gewijzigde wet- en regelgeving

1.1. **Wet**

De Wet bag is gewijzigd om de volgende twee hoofdredenen:

- Flexibilisering van de wet; door de meeste inhoudelijke zaken door te schuiven naar lagere regelgeving kunnen deze in de toekomst eenvoudiger worden aangepast, bijvoorbeeld om beter aan te kunnen sluiten bij andere basisregistraties.
- Herinrichting van het toezichtarrangement; het huidige inspectieprotocol wordt vervangen door een zelfcontrole die meedraait in de bestaande ENSIA-cyclus van bronhouders.

Op hoofdlijnen zijn de volgende zaken veranderd:

- In de nieuwe wet is het formeel nog bestaande onderscheid tussen een adressenregistratie en een gebouwenregistratie vervallen, en is er voortaan sprake van één basisregistratie adressen en gebouwen.
- De nieuwe wet benoemt alleen de zeven BAG-objecten en niet de bijbehorende attributen.
- Aangaande de gestelde kwaliteitseisen aan de registratie verwijst de nieuwe wet naar het nieuwe Besluit bag en de zogenaamde 'gegevenscatalogus' (Catalogus BAG 2018).
- Er is geen afzonderlijk register van brondocumenten meer nodig.
- De nieuwe wet voorziet in kwaliteitszorg van het ministerie in de vorm van onder meer bestandsanalyses (in de praktijk belegd bij het Kadaster in de vorm van Kwaliteitsmanagement) en zelfcontroles door gemeente (in de praktijk in de vorm van een ENSIA vragenlijst).

In het [Staatsblad nr. 60 - 2017](#) is de gewijzigde Wet bag gepubliceerd. Deze publicatie biedt een overzicht van *alle* wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke Wet bag van 24 januari 2008. De geconsolideerde versie van de wet zal vanaf 1 juli 2018 te vinden zijn via wetten.overheid.nl.

1.2. **Besluit**

In het Besluit bag zijn op hoofdlijnen de volgende zaken veranderd:

1. Het besluit biedt een overzicht van alle attributen die bij de diverse BAG-objecten worden geregistreerd.
2. Brondocumenten mogen andere vormen aannemen naast de schriftelijke vorm.
3. Het besluit biedt een aangepast overzicht van de verschillende soorten brondocumenten.
4. Het splitsen van woonplaatsen en openbare ruimten leidt niet tot intrekking van bestaande ID's.

In het [Staatsblad nr. 311 - 2017](#) is het Wijzigingsbesluit bag gepubliceerd. Deze publicatie biedt een overzicht van *alle* wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke Besluit bag van 9 maart 2009. De geconsolideerde versie van de algemene maatregel van bestuur zal vanaf 1 juli 2018 te vinden zijn via wetten.overheid.nl.

1.3. Regelingen

1.3.1. Ministeriële regeling bag

In de regeling bag zijn met name de twee bijlagen aangepast:

1. De eerste bijlage bevat de nieuwe Catalogus BAG 2018 en daarin zijn de volgende belangrijkste inhoudelijke aanscherpingen doorgevoerd:
 - 'In onderzoek' plaatsen gebeurt nu op attribuutniveau en niet meer op objectniveau.
 - Er worden twee nieuwe statussen geïntroduceerd in de levenscyclus van panden en verblijfsobjecten: 'Ten onrechte opgevoerd' en 'Verbouwing'.
 - Bij ingrijpende wijzigingen aan openbare ruimten en woonplaatsen blijven oorspronkelijke ID's behouden.
 - Bij de afbakening van panden en verblijfsobjecten zijn alle uitzonderingen verdwenen en blijven alleen de definities, beslisbomen en enkele specifieke regels over.

Voor een volledig overzicht van de inhoudelijke wijzigingen wordt verwezen naar de bijlage bij dit document. Dit overzicht is overgenomen uit het [Kwaliteitskader BAG 2018](#).

2. De tweede bijlage bevat de nieuwe koppelvlakbeschrijving ten behoeve van de uitwisseling van gegevens tussen lokale BAG-applicaties en de Landelijke Voorziening BAG.

De [Catalogus BAG 2018](#) en [Koppelvlakbeschrijving landelijke voorziening BAG](#) zijn inmiddels in vastgestelde vorm beschikbaar.

1.3.2. Ministeriële regeling periodieke zelfcontrole bag

Vanaf 1 juli komt het huidige inspectieprotocol te vervallen. Daarmee is het niet langer nodig om eens per drie jaar een externe beheerinspectie te laten uitvoeren. Hiervoor in de plaats komt een jaarlijkse vragenlijst met bijbehorende bestuurlijke verantwoordingsrapportage.

In de [Staatscourant nr. 22683 - 2018](#) is de gewijzigde Regeling periodieke controle bag gepubliceerd. Deze publicatie biedt een overzicht van *alle* wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke regeling. De geconsolideerde versie van de algemene maatregel van bestuur zal vanaf 1 juli 2018 te vinden zijn via wetten.overheid.nl.

2. Vernieuwd kwaliteitsregime

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste vernieuwingen binnen het kwaliteitsregime opgenomen. Een volledige beschrijving is te vinden in het [Kwaliteitskader BAG 2018](#).

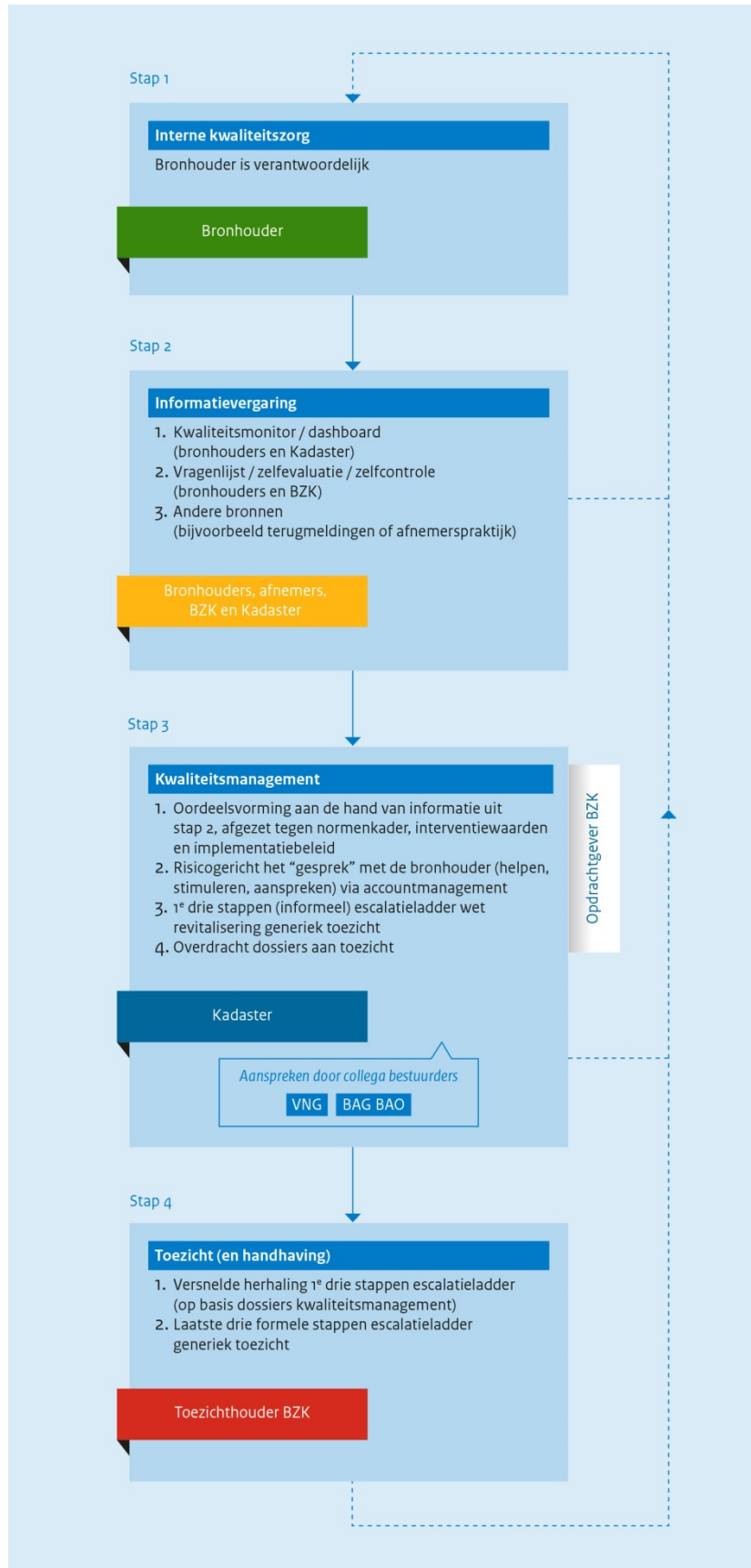
2.1. **Systeem van kwaliteitsborging**

Met ingang van 1 juli bestaan er vier kwaliteitswaarborgen zoals weergegeven in figuur 1 op de volgende pagina.

2.2. **Interventiewaarden**

Voor alle eisen die gesteld worden in wet- en regelgeving geldt als norm: 100%. Daarnaast bestaat er een ondergrens waarbij het Kwaliteitsmanagement van Kadaster in actie kan komen richting bronhouder. Die ondergrens is vertaald naar de op de volgende pagina geformuleerde interventiewaarden. Deze waarden zijn overgenomen uit bijlage 1 van het [Kwaliteitskader BAG 2018](#).

<i>Nr.</i>	<i>Eis</i>	<i>Interventiewaarde</i>
1.	Mutaties die voortkomen uit reguliere brondocumenten, constatering en ambtelijke verklaringen worden binnen vier werkdagen geregistreerd.	98%
2.	Afhandeling gegevens 'in onderzoek' vindt plaats binnen zes maanden.	<ul style="list-style-type: none"> • 98% • 100 of <100 terugmeldingen per jaar: max. twee te laat
3.	Binnen zes maanden na de melding verbouwing gereed of gebruiksgereed worden panden voorzien van definitieve pandgeometrie.	<ul style="list-style-type: none"> • 98% • 100 of <100 meldingen per jaar: max. twee te laat
4.	Relaties tussen administratieve en geometrische gegevens kloppen. Denk daarbij aan adresseerbare objecten in de juiste woonplaats en verblijfsobjecten binnen het bijbehorende pand.	100%
5.	Postcodes in de Landelijke Voorziening BAG en het postcodebestand komen met elkaar overeen voor zover het BAG-objecten betreffen.	100%
6.	Statuscombinaties van objecten sluiten aan bij het Processenhandboek BAG of de Catalogus BAG 2018, afhankelijk van de vraag in hoeverre de beheerapplicatie IMBAG 2.0 ondersteunt of niet.	100%
7.	Adresseerbare objecten zijn altijd aan minimaal één nummeraanduiding gekoppeld en nummeraanduidingen altijd aan maximaal één adresseerbaar object.	100%



Figuur 1: vierstappenmodel kwaliteitsborging

3. Implementatiebeleid en -advies

Het implementatiebeleid en -advies rondom BAG 2.0 is beschreven in bijlage 2 van het [Kwaliteitskader BAG 2018](#). In hoofdstukken 3.1. en 3.2. is de kern hiervan opgenomen.

3.1. Implementatiebeleid

Implementatiebeleid is erop gericht om de overgang naar toepassing van de nieuwe Wet bag zo soepel mogelijk te laten verlopen. Dit beleid formuleert waar de eisen in de uitvoeringspraktijk (eventueel tijdelijk) mogen afwijken van de formele norm zoals vastgelegd in wet- en regelgeving. Zo hoeft die formele norm voorlopig niet met terugwerkende kracht te worden toegepast op de huidige registratie. Voor alle nieuwe mutaties, en in het geval van terugmeldingen, dienen vanaf de datum inwerkingtreding de regels wel conform de Catalogus te worden gehanteerd. Jaarlijkse mutatiesignalering wordt niet gezien als aanleiding om objecten met terugwerkende kracht in de registratie op te nemen.

3.2. Implementatieadvies

Een aantal objecten voldoet na 1 juli wel aan de objectafbakeningsregels van het te vervallen BAG Objectenhandboek en niet aan die van de Catalogus BAG 2018 en andersom. Zier hiervoor de tabel op de volgende pagina. Deze aangescherpte afbakening heeft consequenties voor de consistentie tussen de BAG en de BGT en leidt in sommige gevallen mogelijk tot informatieverlies.

Het advies is om terughoudend te zijn met het, bijvoorbeeld via mutatiesignalering, opnieuw afbakenen van bestaande gevallen aan zowel BAG- als BGT-kant. In plaats daarvan kan beter de, op dit moment nog in ontwikkeling zijnde, Werkafspraken BAG-BGT gevolgd worden. Deze afspraak komt rond 1 juli beschikbaar in zowel de BAG Praktijkhandleiding van Kadaster als het bestaande overzicht van BGT-werkafspraken van Geonovum en via de website van het SVB-BGT.

<i>Soort BAG-pand</i>	<i>Pand volgens BAG Objectenhandboek?</i>	<i>Pand volgens Catalogus BAG 2018?</i>	<i>Impact op BGT-registratie</i>
Houten/kunststof schuur	Nee	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Grote impact door hoge aantallen
Niet vergunningplichtige schuur	Nee	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Grote impact door hoge aantallen
Niet gefundeerde schuur	Nee	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Grote impact door hoge aantallen
Geen deel van oorspronkelijk plan uitmakende schuur	Nee	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Grote impact door hoge aantallen
Beperkt duurzame schuur	Nee	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Grote impact door hoge aantallen
Prefab schuur	Nee	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Grote impact door hoge aantallen
Windturbine	Nee	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Informatieverlies
Bunker	Nee	Ja, mits in gebruik	Vereist aanpassingen in IMBGT/IMGeo
Open (front)stal	Ja, tenzij > 1 open zijde	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Vereist aanpassingen in IMBGT/IMGeo
Rioolgemaal	Ja, mits deur bovengronds	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Vereist aanpassingen in IMBGT/IMGeo
Onderbemaling	Ja, mits deur bovengronds	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Vereist aanpassingen in IMBGT/IMGeo
Station (incl. metro)	Ja	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Vereist aanpassingen in IMBGT/IMGeo
Silo	Ja	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Vereist aanpassingen in IMBGT/IMGeo
Parkeergarage	Ja, mits afsluitbaar	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Geen
Publieke lift/trappenhuis	Nee	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Geen
Wachtruimte op perron	Nee	Ja, mits bouwwerk voldoet aan pandcriteria	Geen
Loopbrug	Ja	Nee, onderdeel van ander pand	Geen

4. Ondersteunende documentatie

4.1. Huidige documentatie

Met ingang van 1 juli is alle bestaande documentatie, bedoeld ter ondersteuning van de opbouw en het beheer van de BAG, verouderd en daarmee voor het bijhouden van de BAG vanaf 1 juli 2018 niet langer bruikbaar:

- Objectenhandboek BAG;
- Processenhandboek BAG;
- BAG processenmatrix;
- Catalogus basisregistraties adressen en gebouwen;
- Handboek Besturing BAG;
- Handboek Toezicht en Uitvoering BAG;
- Uitwerking onderscheid panden en verplaatsbare objecten;
- Stappenplan gemeentelijke herindelingen en de BAG;
- Top 10 aandachtspunten;
- Aansluiten op de basisregistraties adressen en gebouwen;
- Geometrie en de BAG;
- Verdiepingsdocument Proces & Organisatie;
- Verdiepingsdocument Woonplaatsen;
- Oppervlakte Verdiepingsdocument voor gemeenten;
- BAG handreiking opbouw objecten van defensie;
- Kwaliteit van de basisregistraties adressen en gebouwen.

Hiervoor in de plaats komen twee nieuwe bronnen:

- Catalogus BAG 2018 met alle normatieve informatie;
- BAG Praktijkhandleiding als website met toelichtende informatie en werkafspraken.

4.2. BAG Praktijkhandleiding

Op maandag 2 juli zal de eerste versie van de BAG Praktijkhandleiding in websitevorm beschikbaar komen. Deze zal worden ontsloten via [GitHub](#) en bevat de volgende onderwerpen:

- Vraag en antwoord;
- Objectafbakening;
- Praktijkvoorbeelden;
- Toelichting Catalogus BAG 2018;
- Brondocumentgebruik;
- Gebeurtenisbeschrijving BAG 2018;
- Werkafspraken;
- Algemene principes BAG.

4.2.1. Gebeurtenisbeschrijving BAG 2018

De Gebeurtenisbeschrijving BAG 2018 uit de Praktijkhandleiding is de opvolger van de gebeurtenissen uit het te vervallen Processenhandboek BAG. De volgende wijzigingen zijn aangebracht in deze gebeurtenissen:

Vervallen gebeurtenissen

<i>Gebeurtenis</i>	<i>Omschrijving</i>
Wijzigen woonplaatsgrens	De gebeurtenissen 'Het wijzigen van de grens tussen twee woonplaatsen waarbij geen panden, adresseerbare objecten of openbare ruimten betrokken zijn' en 'Het wijzigen van de grens tussen twee woonplaatsen waarbij panden, adresseerbare objecten of openbare ruimten betrokken zijn' worden samengevoegd tot de gebeurtenis 'Wijzigen woonplaatgrens'. Het onderscheid tussen de twee gebeurtenissen vervalt per 1 juli 2018.
Verlengen, inkorten of verleggen openbare ruimte	De gebeurtenissen 'Het verlengen, inkorten of verleggen van een openbare ruimte waarbij adresseerbare objecten betrokken zijn' en 'Het verlengen, inkorten of verleggen van een openbare ruimte waarbij geen adresseerbare objecten betrokken zijn' worden samengevoegd tot de gebeurtenis 'Verlengen, inkorten of verleggen openbare ruimte'. Het onderscheid tussen de twee gebeurtenissen vervalt per 1 juli 2018.
Correctie naar aanleiding van signalering	De gebeurtenissen 'Correctie of mutatie naar aanleiding van signalering', 'Correctie' en 'Mutatie naar aanleiding van signalering' worden samengevoegd tot de gebeurtenis 'Correctie naar aanleiding van signalering'. Er is geen functionele behoefte onderscheid te maken tussen deze gebeurtenissen.

Nieuwe gebeurtenissen

<i>Gebeurtenis</i>	<i>Omschrijving</i>
Splitsen woonplaats	Deze nieuwe gebeurtenis onderscheidt zich van de gebeurtenis 'Wijzigen woonplaatsgrens'. Bij de gebeurtenis 'Splitsen woonplaats' wordt een nieuwe woonplaats met een nieuw ID aan de BAG toegevoegd.
Samenvoegen woonplaatsen	Deze nieuwe gebeurtenis onderscheidt zich van de gebeurtenis 'Wijzigen woonplaatsgrens'. Bij de gebeurtenis 'Samenvoegen woonplaats' wordt aan één bestaande woonplaats de status 'Woonplaats ingetrokken' toegekend.
Splitsen openbare ruimte	Deze nieuwe gebeurtenis onderscheidt zich van de gebeurtenissen 'Verlengen, inkorten of verleggen openbare ruimte' en 'gedeeltelijk hernoemen openbare ruimte'. Bij de gebeurtenis 'Splitsen openbare ruimte' wordt een nieuwe openbare ruimte met een nieuw ID aan de BAG toegevoegd.
Herleven ten onrechte afgevoerd object	Het herleven van een object stond in het processenhandboek beschreven als onderdeel van het proces 'melding of waarneming afzien van verbouwing'. Het herleven van objecten is aangemerkt als op zichzelf staande gebeurtenis die zich ook in ander situaties kan voordoen.
Opvoeren toekomstmutatie	Het wijzigen van gegevens met een begindatum in de toekomst is een specifiek proces in de BAG registratie. Daarom is deze gebeurtenis als een op zichzelf staande gebeurtenis aangemerkt.

Inactief maken toekomstmutatie	Het inactief maken van gegevens met een begindatum in de toekomst is een specifiek proces in de BAG registratie. Daarom is deze gebeurtenis als een op zichzelf staande gebeurtenis aangemerkt.
Synchronisatie	Het synchroniseren van gegevens is een specifiek proces in de BAG registratie. Daarom is deze gebeurtenis als een op zichzelf staande gebeurtenis aangemerkt.

Gewijzigde gebeurtenissen

<i>Gebeurtenis</i>	<i>Omschrijving</i>
Kleine verbouwing object	Objecten waarvoor een verbouwingvergunning wordt verleend voor een kleine verbouwing krijgen de status 'verbouwing' in plaats van de status 'in gebruik (niet ingemeten)'.
Verlenen bouwvergunning voor ingrijpende verbouwing	Bij het verlenen van een verbouwingvergunning voor een ingrijpende verbouwing, houden de bestaande verblijfsobjecten de status 'Verblijfsobject in gebruik' en krijgen de nieuwe verblijfsobjecten de status 'Verblijfsobject gevormd'.
Splitsen verblijfsobject	Bij het verlenen van een verbouwingvergunning voor het splitsen van een verblijfsobject, houdt het bestaande verblijfsobject de status 'Verblijfsobject in gebruik' en krijgen de nieuwe verblijfsobjecten de status 'Verblijfsobject gevormd'.
Samenvoegen verblijfsobjecten	Bij het verlenen van een verbouwingvergunning voor het samenvoegen van verblijfsobjecten houden de bestaande verblijfsobjecten de status 'Verblijfsobject in gebruik' en krijgt het nieuwe verblijfsobject de status 'Verblijfsobject gevormd'.
Verbouwing gereed	De status van de objecten in de uitgangssituatie wijkt af ten opzichte van de uitgangssituatie in het processenhandboek. De gebeurtenis levert een andere statusovergang op. Bij een kleine verbouwing is dit de statusovergang van 'verbouwing' naar 'in gebruik', of 'in gebruik (niet ingemeten)'. Bij een ingrijpende verbouwing, splitsing of samenvoeging is dit de statusovergang van 'verblijfsobject gevormd' naar 'verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)' of 'verblijfsobject in gebruik'.
Attribuut in onderzoek plaatsen	De nieuwe wet BAG schrijft voor dat attributen van objecten in onderzoek worden gezet in plaats van het gehele object. Het in onderzoek zetten van een attribuut levert geen nieuw voorkomen van het object op. Er ontstaat een aparte tijdslijn van het onderzoek.
Historisch maken ten onrechte opgevoerd object	Er is een specifieke status voor deze gebeurtenis aan de BAG toegevoegd voor panden en verblijfsobjecten. Voor panden is dit de status 'Ten onrechte opgevoerd pand'. Voor verblijfsobjecten is dit de status 'Ten onrechte opgevoerd verblijfsobject'.

Wijzigen woonplaatsgrens	Bij het wijzigen van een woonplaatsgrens worden er, ook als er objecten bij de grenswijziging zijn betrokken, geen nieuwe ID's uitgegeven voor de nieuwe situatie.
Verlengen, inkorten of verleggen openbare ruimte	Bij het wijzigen van de openbare ruimte worden er, ook als er objecten bij de wijziging zijn betrokken, geen nieuwe ID's uitgegeven voor de nieuwe situatie.
Gedeeltelijk hernoemen openbare ruimte	Bij het wijzigen van de openbare ruimte worden er, ook als er objecten bij de wijziging zijn betrokken, geen nieuwe ID's uitgegeven voor de nieuwe situatie.

Bijlage: overzicht inhoudelijke wijzigingen

Algemene aanpassingen en aanscherpingen

Nr.	Omschrijving
1.1	Bij de wijziging van de geometrie van woonplaatsen en van openbare ruimten blijft het ID ongewijzigd. Ook bij splitsen van deze BAG-objecten blijft het oorspronkelijke ID behouden.
1.2	Voor de kwaliteitseisen van ingemeten geometrie geldt niet langer een afzonderlijke eis voor landelijk gebied. Voor zowel bebouwd als landelijk gebied geldt voortaan dezelfde eis, die tevens gelijk is aan de BGT-nauwkeurigheid: een relatieve puntprecisie van 30 cm.
1.3	De nauwkeurigheid van de omtrek van standplaatsen en ligplaatsen moest vergelijkbaar zijn met de nauwkeurigheid van de BGT. Nu hanteren we een absolute puntprecisie van 40 cm.
1.4	Z-coördinaat bij panden, mits gelegen in planaire vlak, is mogelijk. Het verzoek aan de bronhouders is om het invullen van dit coördinaat ongewijzigd te laten in afwachting van landelijke besluitvorming inzake 3D-geometrie.
1.5	Bij stand- en ligplaatsen mogen geen z-coördinaten meer worden geregistreerd. In de oude catalogus stond het domein van de attribuutsoort ('Ruimtelijke coördinaten') dit theoretisch wel toe.
1.6	Het datatype van Bouwjaar is gewijzigd van een string naar een gYear (een jaar dat bestaat binnen de Gregoriaanse kalender). Het bouwjaar '0000' is daarmee niet meer toegestaan.
1.7	Voor strandpaviljoens mag een standplaats worden aangewezen volgens de Memorie van Toelichting bij de Wet bag: "In dit onderdeel wordt een definitie van het begrip standplaats voorgesteld. Daaronder wordt verstaan de locatie waar met panden vergelijkbare bouwwerken permanent of semi-permanent kunnen worden geplaatst. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan woonwagens en strandpaviljoens."
1.8	Bij het verlenen van ingrijpende verbouwingen worden nieuwe verblijfsobjecten altijd eerst met de status 'gevormd' opgenomen, waarbij de bestaande verblijfsobjecten ongewijzigd blijven. Als het nieuwe verblijfsobject de status 'in gebruik (niet ingemeten)' krijgt, dan wordt tevens het verblijfsobject waarvoor het (deels) in de plaats komt ingetrokken.
1.9	Toepassing van het nevenadres blijft beperkt tot een relevante toegang tot hetzelfde adresseerbare object. Dit nevenadres mag aan dezelfde openbare ruimte liggen als het hoofdadres.

1.10	In het te vervallen objectenhandboek staat: "Het is niet wenselijk om nummeraanduidingen te relateren aan openbare ruimten van het type «kunstwerk » of «administratief gebied»". Deze tekst is geschrapt. Er zijn omstandigheden denkbaar dat een dergelijke relatering wel aan de orde kan zijn en aangenomen mag worden dat bronhouders hier verstandig mee omgaan.
------	--

Toevoeging nieuwe statuses

<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>
2.1	De status 'verbouwing' wordt toegevoegd aan de levenscyclus van panden en verblijfsobjecten. In het geval van een verleende verbouwing gaat de status nu naar 'verbouwing' in plaats van terug naar 'in gebruik (niet ingemeten)'.
2.2	De status 'ten onrechte opgevoerd' wordt toegevoegd aan de levenscyclus van panden en verblijfsobjecten. Bij het historisch maken van objecten die ten onrechte in de BAG zijn opgenomen, wordt niet langer de status 'pand gesloopt' en/of 'verblijfsobject ingetrokken' gebruikt.

Pagina 13 van 16

Aanscherping objectafbakening

<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>
3.1	Pandafbakeningscriteria buiten de beslisboom, te weten: het gebruikte materiaal (hout of kunststof versus steen), de vergunningsplichtigheid en wel of geen onderdeel van het oorspronkelijke bouwplan, komen te vervallen.
3.2	In het te vervallen objectenhandboek staan veel voorbeelden van 'soorten objecten', zoals stal, schuur, silo, loods, grachtenpand, kas, zendmast etc. De generieke (afbakenings)voorschriften gelden ook voor al deze objecten. Tenzij daar een bijzondere aanleiding (beschreven in een specifieke regel) voor bestaat, worden geen 'soorten objecten' meer benoemd. Hetzelfde geldt voor uitzonderingen zoals de 'prefab houten schuur'.
3.3	Indien duidelijk is dat een bouwwerk dat aan de definitie van een pand voldoet, slechts gedurende beperkte tijd zal bestaan, ligt opname in de registratie niet zonder meer in de rede. We doen hiermee een uitspraak over tijdelijkheid in de BAG, namelijk dat de bronhouder dit naar eigen inzicht mag invullen.
3.4	Ten aanzien van de 'stal direct aan de woning' geldt niet langer de uitzondering dat die niet aan de naastgelegen woning wordt toegerekend als geen tussendeur aanwezig is. De aangebouwde, dienstbare stal is altijd onderdeel van het verblijfsobject en dus ook de gebruiksoppervlakte.
3.5	De uitzondering verdwijnt dat agrarische bedrijven niet als apart verblijfsobject worden afgebakend als de bewoner van de bijbehorende bedrijfswoning ook het bedrijf runt.
3.6	Het NEN2580-begrip 'binnenruimte' is toegevoegd aan de verblijfsobjectafbakeningscriteria. Een gevolg is dat voor een verblijfsobject op het grensvlak met de bodem expliciet een verharde vloerconstructie vereist is. Voor een pand geldt deze eis niet.

3.7	Ten aanzien van de ontsluiting van verblijfsobjecten wordt expliciet onderscheid gemaakt tussen de 'gedeelde verkeersruimte' en de 'ontsluiting via een ander verblijfsobject'. Dat laatste is alleen toegestaan in specifieke, in de Catalogus BAG 2018 beschreven situaties. In alle andere situaties dient een verblijfsobject te allen tijde te beschikken over een eigen toegang vanaf de openbare weg, eigen erf of gedeelde verkeersruimte.
3.8	Alleen binnenruimten die binnendoor bereikbaar zijn en aangebouwde bijgebouwen (al dan niet voorzien van tussendeur) maken onderdeel uit van het verblijfsobject. Een exclusief ondersteunende basisvoorziening die niet binnendoor bereikbaar is, doet niet mee met het verblijfsobject, maar de vierkante meters maken wel deel uit van de gebruiksovervlakte.
3.9	Bij de afbakening van verblijfsobjecten wordt nadrukkelijk eerst naar het gebruiksdoel gekeken alvorens objecten worden afgebakend. Dat heeft te maken met de basisvoorzieningen bij gebruiksdoelen die als criterium gelden. Voor 'overige gebruiksfunctie' en 'industriefunctie' geldt geen basisvoorzieningeneis.
3.10	Bij de verblijfsobjectafbakening hoeven er geen deuren, sloten en dergelijke aanwezig te zijn, mits deze wel eenvoudig kunnen worden geplaatst.
3.11	Loopbruggen worden, indien van toepassing, niet langer als afzonderlijk pand afgebakend. Ze worden voortaan toegevoegd aan één van de bestaande panden. Pagina 14 van 16
3.12	Bedrijfsverzamelgebouwen dienen voortaan volgens de algemene afbakeningsvoorschriften te worden getoetst. Aan de catalogus is wel een specifieke regel voor ontsluiting toegevoegd om te voorkomen dat de centrale toegang/hal, indien deze voor verblijfsobjectafbakening in aanmerking komt, leidt tot een probleem met de 'ontsluiting via een ander verblijfsobject'.
3.13	Open frontstallen (met openingen in de gevel op circa één meter hoogte) worden ook onder de nieuwe wet afgebakend als pand. Dergelijke objecten vallen binnen de interpretatie van het pandafbakeningscriterium "volledig door wanden omsloten."
3.14	In het te vervallen objectenhandboek is opgenomen dat bij een 'kantoorflatgebouw' niet meteen de kleinste eenheden moeten worden afgebakend die aan de definitie van een verblijfsobject voldoen. Bronhouders mogen dat meteen doen, maar hebben ook de ruimte daarmee te wachten tot daar aanleiding toe ontstaat op basis van bijvoorbeeld een kleinere eenheid die zelfstandig gebruikt wordt of op verzoek van de beheerder.
3.15	De vraag of de ruimte geschikt is voor wonen, werken, recreëren of een garagebox is vervallen als verblijfsobjectafbakeningscriterium, omdat de vraag overbodig is gezien de rest van de beslisboom.
3.16	In de beslisboom voor verblijfsobjecten is de formulering bij "duurzaam met de aarde verbonden" aangepast. Hierbij is het besluit over verplaatsbare objecten (zoals stacaravans) verwerkt.

Aanpassing brondocumentgebruik

<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>
4.1	Brondocumenten hoeven geen unieke verwijzing naar het register meer te bevatten. Wel blijft de verplichting bestaan dat brondocumenten teruggevonden moeten kunnen worden.
4.2	Er blijven alleen nog twee soorten verklaringen over: het document van constatering (genoemd in de Wet bag) en de ambtelijke verklaring (genoemd in het Besluit bag). De ambtelijke verklaring vervangt de huidige ambtshalve correctie, verklaring signalering wijziging in feitelijke situatie en verklaring mutatie ten behoeve van goede registratie.
4.3	Een gedoogbesluit wordt nu ten onrechte aangemerkt als toestemming die tot aanpassing van o.a. een gebruiksdoel leidt. Dit is onjuist; gedogen betekent dat iets illegaal is, maar dat (als uitgangspunt tijdelijk) van handhaving wordt afgezien.

Aanpassing 'in onderzoek'

<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>
5.1	De indicatie 'in onderzoek' wordt voortaan per attribuut in plaats van per object bijgehouden.
5.2	Op het moment dat de twijfel over de onjuistheid valt binnen de toleranties van dit gegeven (bijvoorbeeld voor geometrie of oppervlakte) zoals gesteld in hoofdstuk 4.6 van de catalogus, terwijl de teruggemelde waarde aantoonbaar van hogere kwaliteit is, dan is bronhouder toch verplicht het gegeven aan te passen, of in onderzoek te plaatsen.