

Afstemming van panden tussen BAG en BGT

Omgang met panden die bij de opbouw en bijhouding van de BGT worden geconstateerd en die nog niet in de BAG bekend zijn

In het proces van initiële oplevering van de BGT (en in de bijhouding daarvan) worden panden ontdekt, die in de BAG nog niet voorkomen. Hierna lichten wij toe hoe u ervoor kunt zorgen dat deze panden ook in de BAG komen én dat de panden in de BGT een pand-ID uit de BAG krijgen.

Optimale werkwijze: directe afstemming bij de bron

De 'Koninklijke weg' is dat het BAG-bestand en de BAG-beheerder betrokken zijn bij de opbouw van de BGT.

De concrete stappen zijn:

1. Als bij de opbouw van de BGT panden worden ontdekt die niet in de BAG staan, kan op dat moment al worden geconstateerd dat het een pand is. De inwinningsregels BAG en BGT zijn op dit punt eenduidig, alleen de in te winnen geometrie kan afwijken¹. Voor BGT-geometrie geldt dat deze naadloos moet aansluiten aan de omringende objecten en daarom in de praktijk geïntegreerd met de omgeving wordt ingewonnen. De BGT-beheerder meldt de geconstateerde panden aan de BAG en levert de geometrie mee.
2. De BAG-beheerder dient dit pand in de BAG op te nemen² en van een ID te voorzien. Hij informeert vervolgens de BGT-beheerder hierover. Als de geometrie bekend is, staat voor deze afhandeling een termijn van enkele dagen. Als dit proces goed loopt worden panden in de BGT snel van pand-ID's voorzien en compleet in de landelijke voorziening geplaatst. BAG en BGT zijn dan maximaal synchroon binnen de huidige mogelijkheden.

Uiteindelijk zullen alle bronhouders deze processen goed moeten inrichten. Het is het beste ook bij de opbouw van de BGT al zo te werken. Dat is beter voor de afnemers, maar het kost uiteindelijk ook het minste werk voor de bronhouders. Gegevens later aanpassen leidt vaak tot dubbel werk en vergt meer handelingen.

Tijdelijke oplossingen

In de praktijk blijken nog niet alle gemeenten de 'Koninklijke weg' te volgen. Dan wordt wel het BAG-bestand betrokken en worden panden die in beide bestanden voorkomen van een pand-ID voorzien.

¹ Samengevat: BGT maaiveldgeometrie; BAG geometrie bovenaanzicht mits verdiepinghoogte

² Afhankelijk van de gemeentelijke procesafspraken kan nog een afzonderlijke BAG-toets aan de orde zijn

Maar voor panden die wel in de BGT staan maar niet in de BAG worden andere – niet wenselijke - oplossingen gebruikt:

- Het (tijdelijk) anders classificeren van deze panden, bijvoorbeeld als ‘overig bouwwerk’ of als ‘ongeclassificeerd object’. Dit is beslist niet de bedoeling. De kern van de BGT is de juiste classificatie van objecten en het is vanuit de optiek van gebruik niet wenselijk dat onjuiste classificaties worden gebruikt. Ook is het niet gewenst dat de BGT-inhoud en de BAG-inhoud ieder een eigen koers varen en daarmee vanaf het begin al niet afgestemd zijn.
- Deze panden opnemen in de BGT zonder pand-ID. Ook dit is ongewenst en wordt voorkomen als de hierboven beschreven “Koninklijke weg” wordt bewandeld. Als een tijdelijke oplossing noodzakelijk is verdient deze werkwijze wel de voorkeur. We lichten dit hierna toe.

Indien nodig: tijdelijk zonder BAG-ID in de BGT

Als om wat voor reden dan ook de benodigde samenwerking niet op gang komt of de hoeveelheid werk is zo groot dat die het tempo van oplevering van de BGT sterk vertraagt, is tijdelijk een workaroud nodig. Die houdt in dat het pand al in de BGT wordt opgenomen, maar nog zonder BAG-ID³. Volgens de BGT-eisen kan dit in de huidige transitiefase: attributen (waaronder BAG-ID) mogen tijdelijk nog ontbreken, classificaties moeten wel kloppen.

Hiervoor is wel een voorwaarde dat het beschikbare BAG-bestand goed is gebruikt. SVB-BGT hanteert bij de beoordeling een streefpercentage: 95% van BGT-panden dient van een correct BAG-ID te zijn voorzien. Bij een lager percentage wordt in overleg met SVB-BGT bekeken of een initiële levering mag worden doorgezet. Er wordt in deze situatie tenminste verwacht dat gemeenten een lijst meeleveren met BGT-panden zonder BAG-ID.

Daarna alsnog afstemmen met de BAG; dit wordt gemonitord

Als deze tijdelijke oplossing wordt gebruikt moet wel een proces starten om de ontbrekende panden met de nodige voortvarendheid ook in de BAG te plaatsen, daar van een ID te voorzien en die ID's terug te leveren en in de BGT op te nemen.

Vanuit de BAG gezien is het signaal van de BGT dat een pand in de BAG ontbreekt aanleiding om direct een onderzoek in te stellen. Als het inderdaad een pand betreft zal dat vervolgens in de BAG moet worden opgenomen, waarna het pand-ID aan de BGT wordt geleverd.

Landelijk zal de juiste opname van panden in de BAG en de BGT worden gevolgd, zowel door IenM, het BAG BAO als het SVB-BGT. Daarbij is de verwachting dat juiste opname snel na aansluiting van de betreffende bronhouders in de richting van 100% zal gaan. Indien nodig zullen gemeenten op hun voortgang worden aangesproken.

Dit document is tot stand gekomen in samenwerking tussen het Ministerie van IenM (BAG en BGT) en het SVB BGT

³ De waarde voor het BAG-ID voor een BGT pand betreft in dit geval 0000000000000000 (16 nullen)